

Sygn. akt: I Ns 59/19

POSTANOWIENIE

Dnia 30 czerwca 2021r.

Sąd Rejonowy w Zawierciu I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Katarzyna Bętkowska

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2021 r. w Zawierciu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku **H. C.**

z udziałem **E. D., T. G. i M. Ł.**

o dział spadku – inne

postanawia:

1. ustalić, że w skład spadku po W. G. zmarłym w dniu 5 czerwca 1963r. wchodzi prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym (...) karta mapy 14 o powierzchni 0,0966 ha, jednostka rejestrowa gruntów: (...)_1. (...). (...), obręb ewidencyjny: (...)_1. (...), zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Z. przy ulicy (...), dla której jest prowadzony zbiór dokumentów Zd Nr (...);

2. dokonać działu spadku po W. G. i zniesienia współwłasności w ten sposób, że wyodrębnić w tym budynku mieszkalnym dwa samodzielne lokale mieszkalne:

a) **lokal mieszkalny nr (...) o powierzchni użytkowej 78,48 m²** znajdującego się na parterze budynku z odrębnym wejściem z ganku owalnego uprzednio podzielonego na dwie części składającego się z pokoju – 20,10 m², pokoju (...) m², pokoju (...) m², przedpokoju – 8,09 m², łazienki -3,84 m², kuchni 8,42 m², ganku -2,60m² i pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w kondygnacji piwnicy: kotłownia – 10,96m², pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m², skład opały – 1,27 m² o łącznej powierzchni 14,23 m², dla którego udział w prawie własności działki gruntu nr 48/4 karta mapy 14 i prawie własności wspólnych części budynku (...) zgodnie z projektem podziału biegłego sądowego J. L. z dnia 06.08.2019r. który stanowi integralną części postanowienia o wartości 222.000,00 zł (dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100);

b) **lokalu mieszkalnego nr (...) o powierzchni użytkowej 83,52 m²** znajdującego się na piętrze budynku wraz ze znajdującym się w kondygnacji parteru pomieszczeniem ganku stanowiącym odrębne wejście do lokalu i schody na piętro składającego się z : pokoju – 19,48m², pokoju – 20,31m², pokoju – 15,68m², przedpokoju – 6,68m², łazienki -4,59m², kuchni -8,51m², schowka przy schodach na strych – 2,87m² oraz pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w kondygnacji piwnicy: piwnica – 6,84m², skład opału – 1,27m² i pomieszczenie gospodarcze -0,60m² oraz znajdującym się na strychu nieużytkowym pomieszczeniem strychu – 5,00m² o łącznej powierzchni 13,71 m², dla którego udział w prawie własności działki gruntu nr 48/4 karta mapy 14 i prawie własności wspólnych części budynku w wysokości (...) zgodnie z projektem podziału biegłego sądowego J. L. z dnia 06.08.2019r. który stanowi integralną części postanowienia o wartości 236.00,00 zł (dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100),

oraz **przyznać na wyłączną własność wnioskodawczyni H. C. lokal mieszkalny nr (...) położony na piętrze budynku** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, a **uczestniczące postępowania T. G. lokal nr (...) położony na parterze budynku** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej szczegółowo opisane w punkcie 2 postanowienia;

3) zasądzić od uczestniczki T. G. na rzecz wnioskodawczyni kwotę 1.677,53 zł (jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 53/100) tytułem spłaty w terminie 3 miesięcy od daty uprawomocnienia się orzeczenia z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w przypadku uchybienia płatności;

4) oddalić wniosek w pozostałym zakresie;

5) nakazuje pobrać od wnioskodawczyni na rzecz Skarbu Państwa Sądu Rejonowego w Zawierciu kwotę 2.796,30 zł (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych;

6) nakazuje pobrać od uczestniczki T. G. na rzecz Skarbu Państwa Sądu Rejonowego w Zawierciu kwotę 2.796,30 zł (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 30/100) tytułem nieuiszczonych kosztów sądowych;

7) oddalić wnioski stron o zasądzenie kosztów postępowania, ustalając, iż każdy z uczestników ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie.

Sygn. akt: I Ns 59/19

ZARZĄDZENIE

1/ odnotować i zakreślić w Rep Ns;

2/ odpis postanowienia doręczyć:

-pełn. wnioskodawczyni,

- pełn. uczestniczki T. G.,

- uczestniczkom: M. Ł. i E. D. z pouczeniem o sposobie i terminie zgłoszenia wniosku o doręczenie postanowienia z uzasadnieniem oraz warunkach, sposobie i terminie wniesienia środka zaskarżenia- apelacji do Sądu II instancji;

3/ akta z wpływem lub do prawomocności.

SSR Katarzyna Bętkowska 30.06.2021r.